

**מכרז פומבי מס' 02/2023 למתן שירותי הפעלה ותחזוקה של חלקה לקבורה אזרחית חלופית
בבית העלמין רמת השרון**

מסמך הבהרות מספר 1

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת בזה להעביר אליכם מענה לשאלות הבהרה כפי שהופנו אליה.

תשובות אלה לשאלות הבהרה ומסמך הבהרות זה מתווספים לכלל מסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

שאלות הבהרה:

| תשובה | שאלה | סעיף | מס' |
|---|---|--|-----|
| <p>כאמור בפנייתכם, אחת מהדרישות לצורך קבלת רישיון קבורה הינה זכות למקרקעין המוגדרת כ- "זכות בעלות או חכירה לדורות, לרבות זכות לקבלת זכות כאמור".</p> <p>חכירה לדורות הינה החכרה לתקופה של 25 שנים ומעלה. בהתאם לתנאי המכרז, לזוכה תינתן זכות במקרקעין עליו מצויה החלקה לתקופה מקסימלית של 25 שנים (בהתקיימות התנאים המפורטים בהסכם), זאת כנדרש בתקנה 4(א)(2) לתקנות הזכות לקבורה אזרחית.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p> | <p>במסגרת הסעיפים האמורים נדרש הזוכה במכרז לקבל רישיון קבורה ולחתום על הסכם עם המוסד לביטוח לאומי.</p> <p>תנאי לחתימה על החוזה עם המוסד לביטוח לאומי הוא קיומו של רישיון קבורה.</p> <p>תקנה 4(א)(2) לתקנות הזכות לקבורה אזרחית חלופית (רישוי תאגידיים לענייני קבורה וקביעת נהלי קבורה), תשנ"ט-1998 (להלן: "תקנות הזכות לקבורה אזרחית"), קובעת כי רישיון קבורה יינתן רק למי שהוכיח זכות במקרקעין המיועדים ע"פ תוכנית לקבורה לצורך קבורה "על פי הרישיון לעניין זה נקבע כי "זכות במקרקעין" הינה זכות בעלות או חכירה לדורות, לרבות זכות לקבלת זכות כאמור.</p> <p>עיון במסמכי המכרז מעלה כי לזוכה לא תינתן זכות במקרקעין כהגדרתה בתקנות הזכות לקבורה אזרחית.</p> <p>נודה לקבלת הבהרתכם כיצד יוכל הזוכה לקבל רישיון קבור ולחתום על הסכם עם המוסד לביטוח לאומי לאור המפורט לעיל.</p> | <p>סעיפים 1.3.9, 6.1.5, 6.1.4 ; לתנאי המכרז ; סעיפים 6, 7.6, 9.4 להסכם</p> | 1. |
| <p>בהתאם לאמור במסמכי המכרז, מדובר בשירותים נלווים אשר יינתנו ללא תשלום.</p> | <p>בסעיפים האמורים נכלל מכוון רב של פעולות ודרישות מהקבלן הזוכה, אך מנגד לא נקבע כל מנגנון כספי לתשלום התמורה לקבלן עבור פעולות אלו.</p> | <p>סעיפים 1.3.3, 1.3.6 לתנאי המכרז ; סעיף 6 להסכם</p> | 2. |

| | | | |
|---|--|---------------------|-----------|
| <p>התשלום היחיד אותו יגבה הזוכה יהיה בהתאם לתקבולים הנקבעים ע"י המוסד לביטוח לאומי וההסכם עימו. אין שינוי במסמכי המכרז.</p> | <p>נבקשכם לקבוע את התמורה לקבלן- הזוכה עבור כל פעולה נוספת הנדרשת על-ידי העירייה, מעבר למחויבויותיו עפ"י דין.</p> | | |
| <p>בסיום תקופת ההתקשרות, האחריות לקבורת רוכשי החלקות בחיים תועבר לחברה או לעירייה או למפעיל אחר מטעמן, זאת בכפוף להעברת כספי קרן הפיתוח בהתאם להוראות סעיף 10.5. להסכם.</p> | <p>נבקש לקבוע כי בסיום תקופת ההתקשרות, האחריות לקבורת רוכשי החלקות בחיים תועבר לעירייה/החברה הכלכלית.</p> | <p>סעיף 9 להסכם</p> | <p>.3</p> |

כל הפרטים והתיאורים שנמסרו בעל פה ולעיל הינם כלליים ועקרוניים בלבד. על כל מציע לקרוא, ללמוד ולהבין את פרטי ותנאי ההתקשרות.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את המזמינות, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את המזמינות.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,

רימונים חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך