

רימונים
החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
הסכם מס 06/2023

נספח הסכם

**לייצור, אספקה, הובלה והתקנת עבודות
נגרות בבית ספר יעל רום (דרום – שלב ב')**

יולי 2023

מסמך ג'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב _____, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2023

בין

רימונים - חברה לפיתוח רמת השרון בע"מ
(להלן: "החברה" או "המזמינה")

לבין

(להלן: "הספק")

והואיל והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 06/2023 לייצור, אספקה, הובלה והתקנת עבודות נגרות בבית ספר יעל רום (דרום – שלב ב') (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז") ובחוזה התקשרות זה כמפורט להלן, והספק הינו הזוכה במכרז;

והואיל וברצון החברה להזמין מהספק את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת החברה, והספק מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל והספק מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודה כנדרש לפי מכרז וחוזה זה;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהספק יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות כתב הכמויות המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

והואיל והחברה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודה והספק מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מסמכי החוזה

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.

1.2 הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

חתימת המשתתף _____

- 1.3 מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת החברה לשאלות ההבהרה, ככל שניתנו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.4 הצעתו של הספק, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הספק על פי דרישת החברה.
- 1.5 כלל התכניות שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.6 תכניות נוספות שיצורפו לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.
- 1.7 לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בצו התחלת העבודה או כפי שיאושרו לספק על ידי המפקח.

2. כללי

- 2.1 פרשנות ההסכם תיעשה באופן המקיים את דרישות כתב הכמויות והמפרט המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר.
- 2.2 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד, אף רבים במשמע, וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף מין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 2.3 כל התחייבויות הספק בהסכם, לכל עניין שהוא, מוסיפות על התחייבויותיו במסגרת הצעתו למכרז ובמסגרת המכרז ואינן מחליפות אותו, ולהיפך.

3. נספחים

נספחי הסכם זה הם כדלקמן:

- 3.1.1 נספח ג-1 - מסמכי המכרז לרבות הצעת המשתתף וכתב הכמויות (מסמך ב');
- 3.1.2 נספח ג-2 - כתב סודיות;
- 3.1.3 נספח ג-3 - נספח ביטוחים;
- נספח ג' 3 (1) – אישור קיום ביטוחים;
- 3.1.4 נספח ג-4 – נוסח כתב ערבות;
- 3.1.5 נספח ג-5 - נספח בטיחות.

(להלן: "ההסכם")

4. הגדרות

בהסכם זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצידם:

- 4.1 "הסכם זה" או "ההסכם" – הסכם זה על כל נספחיו.
- 4.2 "האתר" – בית הספר יעל רום (דרום) ברמת השרון (שלב ב') אליו יסופקו הטובין והשירותים, בהתאם להזמנת החברה, כפי שתצא לספק, בכפוף לכל שינוי שייעשה לרבות תוספת או הפחתה, לשיקול דעת המנהל.
- 4.3 "הזמנת טובין" או "הזמנת עבודה" – הזמנה של כלל פריטי הריהוט והשירותים על פי הזמנות עבודה שימסרו לספק בהתאם להוראות ההסכם. מובהר כי אין בהכרח המדובר על כלל הפרטים בכתב הכמויות

חתימת המשתתף _____

- 4.4 "המנהל" –מנכ"ל החברה ו/או נציג מטעם החברה שמונה לפקח על אספקת הטובין והשירותים הניתנים לפי הסכם זה.
- 4.5 "פרויקט" – פרויקט לביצוע עבודות נגרות בבית הספר יעל רום שלב ב'
- 4.6 "ימי עבודה" –ימים א – ה' בשבוע, להוציא חגי ישראל וערביהם וימי שבתון בישראל.

5. מהות ההסכם

- 5.1 הספק יספק לחברה את הטובין בהתאם לדרישות הקבועות במפרט ובתכניות, על פי הזמנות עבודה שימסרו לו על ידי החברה, לשיקול דעתה ובהתאם לצרכיה וכאמור להלן בהסכם זה.
- 5.2 החברה מעוניינת לבצע את עבודות הנגרות במבנה הדרומי בבית הספר באמצעות ספק נוסף, כאשר במהלך תקופת ההקמה יעבוד בד בבד ולצד הספק הראשי באתר.
- 5.3 במסגרת אספקת הטובין והשירותים, הספק ימדוד, ייצר, יספק ויוביל את הטובין לאתר, יפרוק ויתקין אותם באתר. הטובין יימסרו לחברה באתר כאשר הינם מורכבים ויכללו פריטים חדשים ללא כל פגם.
- 5.4 העבודה כוללת לקיחת מידות מהמבנה, בכמות כפי שיידרש, אשר יהיה לאחר שלב הטיח והריצוף.
- 5.5 לאחר אספקת והתקנת פריטי הריהוט יסדר הספק את האתר ויחזירו למצב מתאים לשימוש, לשביעות רצונו של המנהל.
- 5.6 הספק מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שאין בחתימת ההסכם כדי לחייב את החברה ו/או מי מטעמה להזמין את הטובין בכמות מסוימת ו/או בכלל ובכדי למנוע מהחברה להזמין הטובין גם מצדדים שלישיים.
- 5.7 מבלי לגרוע מהחשיבות המיוחסת לעמידה בלוחות הזמנים של אספקת הריהוט, כמפורט בהרחבה בסעיף 10 להלן, מובהר בזה כי החברה אינה מתחייבת להוצאת הזמנת עבודה מיד עם חתימת ההסכם עם הספק או בסמוך לה ולספק לא תהא כל טענה ו/או ודרישה בעניין זה. עוד מובהר כי מועד הוצאת הזמנת עבודה, תלויה במידה רבה בהתקדמות הפרויקט.
- 5.8 מובהר כי העבודות יבוצעו בהתאם להזמנות עבודה שיועברו למציע הזוכה במהלך תקופת ההקמה וכי המזמינה אינה מתחייבת להזמין את כלל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות, או כל רכיב שהוא ושומרת על זכותה לעדכן כמויות ו/או פריטים בכתב הכמויות, לפי שיקול דעתה.
- 5.9 השירותים יבוצעו בהתאם להוראות ההסכם, על נספחיו לרבות הוראות המנהל מעת לעת.
- סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

6. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר ומתחייב כי :

- 6.1 ידועה לו החשיבות המיוחדת לעמידתו בלוחות הזמנים הקבועים בהסכם זה ביחס למועד אספקת הטובין והתקנתו, זאת לאור העובדה כי פריטי הריהוט מהווים אך חלק קטן מפרויקט רחב היקף של עבודות בינוי בבית הספר יעל רום, שלב ב'. הוא מתחייב כי יעמוד בלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן ויעשה כל הנדרש לצורך עמידה בהם, והכל על פי הנחיות החברה וההסכם.
- 6.2 הספק מצהיר כי ידוע לו כי יש באתר קבלן המבצע את עבודות ההקמה של בית הספר (מבנה צפוני ובנה דרומי), המשמש כקבלן ראשי (להלן: "הספק הראשי"), וכי הוא נדרש לתאם את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הספק שמונה על ידי המזמינה כקבלן ראשי, וכי הוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך מבלי לגרוע מחובתו לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם כאמור בחוזה.
- 6.3 הינו בעל הידע, המומחיות, הכישורים, הניסיון, הציוד והאמצעים (לרבות כח האדם המקצועי, מקום עבודה, יכולת ייצור והכלים), הדרושים לצורך אספקת הטובין והשירותים ברמה מקצועית גבוהה ובהתאם להוראות הסכם זה, ויש לו היכולת למלא את התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, כי העובדים מטעמו שסייעו לו בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו, גם הם, בעלי ידע, מומחיות, כישורים, ניסיון ויכולת כאמור, וכי הוא ימשיך להיות בעל האמצעים (לרבות כח האדם המקצועי) והיכולת הדרושים כאמור משך כל תקופת הסכם זה.
- 6.4 כלל עובדי הספק יתאימו לדרישות משרד החינוך כפי שיפורסמו מעת לעת בחוזרי מנכ"ל משרד החינוך.
- 6.5 הספק לא יעסיק בביצוע העבודות כל עובד או גורם שהורשע בעבירות מין ו/או בעבירה שיש בה פגם מוסרי והספק יפעל בעניין זה על-פי הוראות כל דין, ובכלל זה על-פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001 מובהר כי הספק יחויב למסור למזמין, בטרם ביצע העבודות במוסד כאמור, אישור ממשטרת ישראל ביחס לכל עובד שלו או גורם שיועסק מטעמו בביצוע העבודות - ולפיו אין מניעה להעסיק את העובד או הגורם כאמור - וזאת על-פי הוראות החוק כאמור.
- 6.6 הספק מצהיר כי על אף האמור לעיל, ידוע לו כי לחברה נתונים הסמכות ושיקול הדעת הבלעדי לעכב את לוחות הזמנים כמפורט בהרחבה בסעיף 10 להלן.
- 6.7 הספק מצהיר כי ידוע לו שלא יוכל בשום מקרה ונסיבות לבקש ו/או לקבל מערכאה שיפוטית כלשהי צווי עשה ו/או צווי ביצוע בעין ו/או צווי מניעה ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בכל הקשור ו/או הנובע מחוזה זה, אלא יהיה לו הזכות לתבוע מהחברה סעדים כספיים בלבד.
- 6.8 עוד מוסכם כי הספק לא יהיה רשאי לעכב בידי ונסיבות כלשהן חלק מהעבודות ו/או כל מסמך ו/או נתון ו/או קובץ נתונים ו/או ציוד שנמסרו לו ו/או הוכנו על ידו בכל הקשור לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 6.9 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.1 לעיל, הוא מסוגל לבצע ויבצע, את התחייבויותיו על-פי הסכם זה במלואן, במועדן, בצורה מקצועית ומיטבית, ברמה גבוהה, ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות, ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין, ותוך מילוי אחר

- הוראות והנחיות הרשויות המוסמכות, אשר בתוקף בעת חתימת הסכם זה, וכפי שתעדכנה ו/או תשוננה מעת לעת.
- 6.10 הספק מצהיר כי ידוע לו שכל עוד לא הוציאה החברה הזמנת עבודה, החברה תהא רשאית לבטל הסכם זה ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 6.11 הינו בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן, והוא יישאר בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת הסכם זה.
- 6.12 ימלא בקפידה אחר הוראות והנחיות החברה והמנהל בכל הקשור לביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי הסכם זה, וכל הנובע מכך. כמו כן, ישתף פעולה עם כל הגורמים האחראים שיועסקו על ידי החברה ו/או עיריית רמת השרון ו/או חברה אחרת מטעם עיריית רמת השרון ו/או כל גורם אחר מטעמן, ככל שיועסקו ויבצע את כל התיאומים הדרושים בקשר עם השירותים, הכל מבלי שיהיה זכאי לכל תוספת ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין ו/או בקשר לכך.
- 6.13 הוא קרא את הוראות ההסכם, והן מובנות לו ומוסכמות עליו, ואין מניעה על פי ההסכם, על פי דין או מניעה אחרת, להתקשרותו בהסכם ולביצוע התחייבויותיו על פיו, והוא לא יקבל על עצמו התחייבות שיש בה מניעה כאמור.
- 6.14 הספק מצהיר כי הוא בדק את כלל מסמכי המכרז וידוע לו כי יידרש להוביל, לספק ולהעמיד את הריהוט הנדרש על חשבונו, בהתאם להוראות המפרט והוראות המנהל וכי לא תשולם כל תמורה נוספת ככל שיידרש לעשות שימוש בכל מתקן הנדרש לצורך אספקת הטובין לשביעות רצון החברה.
- 6.15 מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא ידוע לו על ניגוד עניינים שיש בו כדי להפריע לו לקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם ועל פי דין.
- 6.16 ידוע לספק, כי יתכן שבאתר, כמוגדר בהסכם זה, מתנהלת עבודה שוטפת ו/או פעילות של ספקים ו/או קבלנים אחרים, וכן כולל שטח ציבורי פתוח אשר יש בו כניסה לקהל הרחב. הספק ינקוט בכל אמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם בעת אספקת והתקנת הטובין והשירותים, ויפעל לצמצום שיבושים והפרעות לתפקוד השוטף באתר.
- 6.17 הוא מסכים כי התמורה הקבועה בהסכם היא התמורה המלאה והבלעדית לה יהיה זכאי בגין ביצוע השירותים, ומצהיר כי על יסוד בדיקותיו שוכנע כי התמורה האמורה מהווה תמורה ראויה.
- 6.18 הוא מוסמך על פי מסמכי ההתאגדות שלו, אם הוא תאגיד, ועל פי דין להתקשר בהסכם זה ולבצע את התחייבויותיו על פיו, והחתומים על הסכם זה בשם הספק הוסמכו לכך כדין וחתמתם מחייבת את הספק.
- 6.19 ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בהסכם זה על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי אי דיוק, אי נכונות או אי שלמות באישוריו והצהרותיו או אי קיום התחייבויותיו על פי ההסכם או על פי דין עלולים לגרום לחברה נזק חמור.

- 6.20 ידוע לו שאין בחוזה זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה או שירותים בהיקף כלשהו, או כדי למנוע ממנה להזמין את העבודה או השירותים, כולם או חלקם, מצדדים שלישיים וכי בכל מקרה אין לו בלעדיות באספקת השירותים.
- 6.21 ידוע לו כי יהיה מנוע מלעורר טענות כלשהן בדבר פגמים ו/או טעות ו/או אי הבנה לגבי השירותים הנדרשים ושום טענה כזו לא תשחרר אותו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

סעיף זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית

7. תקופת ההסכם

- 7.1 ההסכם יישאר בתוקפו עד לאספקת הטובין והשלמת כל מחויבויות הספק עפ"י הסכם זה, לרבות תקופת האחריות (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"). מודגש כי משך תקופת הביצוע עד לאספקת הטובין הוצאת תעודת השלמה על ידי המזמינה הינו ממועד הוצאת צו התחלת עבודה חודשיים וחצי וספק מודע לחשיבות לוחות הזמנים האמורים ולהשלמת העבודות במועד.
- 7.2 מעבר לטובין הכלולים בכתב הכמויות המצורף ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד 24 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות, תהיה החברה רשאית להזמין פריטים נוספים בהיקף כספי השווה לעד 50% (חמישים אחוז) מהתמורה באותם תנאים הקבועים בהסכם זה ובמסמכי המכרז. החברה תהיה רשאית לממש אפשרות זו על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן תהיה רשאית לממש אפשרות זו בהזמנת עבודה אחת או במספר הזמנות עבודה.

8. היקף הזמנות הטובין והשירותים והיעדר בלעדיות

- 8.1 הזמנת הטובין תתבצע בהתאם לצרכי החברה. החברה אינה מתחייבת כלפי הספק להזמנת טובין בהיקף כלשהו ובפרט בהיקף המפורט בכתב הכמויות. על אף האמור לעיל, הספק מצהיר כי הינו ערוך לאספקת כלל הפריטים והכמויות המנויות בכתב הכמויות. הספק מצהיר כי ידוע לו שאין בהסכם זה כדי למנוע מהחברה להזמין את הטובין והשירותים מצדדים שלישיים אחרים. הספק מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם היקף ההזמנה ובכל מקרה שינוי בהיקף לא יהיה בו כדי להשליך על התמורה.
- 8.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי החברה תהיה רשאית לבטל שירותים מסוימים שהוזמנו על ידה, בין באורח זמני ובין לחלוטין וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לספק. הספק לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין שירותים שבוטלו כאמור, למעט החזר הוצאות שהוציא הספק בפועל בגין ביצוע השירותים טרם ביטולם. החזר הוצאות כאמור ישולם אך ורק ככל שהספק המציא לחברה הוכחות להוצאת ההוצאות שבגינן מתבקש החזר, לשביעות רצונה.
- 8.3 יובהר כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את ההיקף הכספי של ההסכם בגבולות של עד 50% (חמישים אחוז), הוספה או הפחתה, בהתאם להוראות הדין, וזאת כאמור, בנוסף לכל אפשרות ברירה הקבועה בהסכם זה. הספק מתחייב לספק לחברה את הטובין והשירותים, בכל היקף שיידרש ע"י החברה במועד ובמחירים אותם התחייב לספק ובהתאם לקבוע בהזמנת הטובין.

חתימת המשתתף

- 8.4 שינוי ההיקף הכספי של ההסכם, שמשמעותו הוספה או הפחתה, יבוצע באמצעות דרישה בכתב מהמנהל.
- 8.5 היה וחרג הספק מההיקף הכספי, ללא אישור בכתב מהמנהל, לא יהיה הספק זכאי לתמורה כלשהי מהחברה בגין העבודות החורגות, כאמור.
- 8.6 מוסכם בזאת בין הצדדים, כי טענות הספק בנוגע לתמורה המגיעה לו עקב שינוי היקף הטובין ו/או השירותים ובכלל, לא ייצרו עילה לעיכוב ההובלה, האספקה והעמדת הריהוט הנדרש באתר.
- 8.7 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לה על פי מסמכי המכרז, מודגש כי לצורך אספקת טובין ו/או שירותים אשר אינם נזכרים בהסכם זה תהא החברה רשאית להתקשר עם כל גורם אחר, לרבות גורמים אשר השתתפו במכרז מושא ההסכם. סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

9. אופן הזמנת הטובין ושלבי העבודה

הספק יספק את הטובין והשירותים לחברה אך ורק כנגד הזמנת טובין, כלהלן:

- 9.1 הספק יספק את הטובין והשירותים כנגד הזמנה בכתב, חתומה ע"י המנהל. הספק מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי לא תהיה לו כל טענה ו/או זכות תביעה כנגד החברה ובכלל זה, לא בעילה חוזית, לא בעילה נזיקית ולא לפי חוק עשיית עושר ולא במשפט, בגין אספקת טובין עפ"י הזמנת טובין שאינה חתומה ע"י המנהל.
- 9.2 הזמנת הטובין תפרט את כל הפרטים הנדרשים לצורך אספקת הטובין והשירותים, ובכלל זה פריטי הריהוט המוזמנים, מדידות, ייצור וכל פרט רלוונטי אחר, לשיקול דעתו של המנהל.

סעיף זה הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

10. לוח זמנים לאספקה ואופן אספקה

- 10.1 הספק מתחייב לספק את הטובין והשירותים לרבות התקנתם של הטובין באתר, עפ"י לוח הזמנים דלהלן, אלא אם נקבע מפורשות אחרת בהזמנת הטובין, והכל ברציפות וביעילות.
- 10.1.1 הספק יתאם מועד להגיע לאתר לבצע את המדידות לא יאוחר מ- 5 ימי עבודה ממועד הוצאת צו התחלת עבודה.
- 10.1.2 הספק ישלים תכניות ויגישם לאישור המזמינה לא יאוחר מ 10 ימי עבודה ממועד הוצאת צו התחלת עבודה.
- 10.1.3 המזמינה תעביר את התייחסותה תוך 5 ימי עבודה ממועד הגשת התוכניות.
- 10.1.4 ככל שיידרש יעביר הספק תכניות מתוקנות לאישור המזמינה תוך 2 ימי עבודה מקבלת התייחסותה כאמור לעיל.

- 10.1.5 תוך 55 (חמישים וחמישה) ימי עבודה ממועד הוצאת צו התחלת עבודה על ידי החברה, ימדוד, יבצע, יספק הספק את הטובין מושא ההזמנה לאתר, ירכיבם, יתקינם וישלים את הוראת הזמנת הטובין (להלן: "מועד האספקה"). עוד מובהר כמפורט לעיל, כי באחריות הספק לבצע מדידות. ייצור הפריטים על פי התוכניות והמדידות שביצע הינו על אחריות הספק בלבד. ביצוע המדידות, הכנת תכניות ואישורן על ידי המזמינה כלולים בימי העבודה הנדרשים לצורך השלמת הייצור ואספקתו. עוד מובהר ומודגש כי ביצוע המדידות והכנת התכניות אינה תלויה בהוצאת הזמנת עבודה ועל הספק יהיה לבצע פעולות אלו במועד חתימת ההסכם על ידי המזמינה, אלא ככל שתורה המזמינה אחרת.
- 10.2 מבלי לגרוע מהמועדים האמורים לעיל, מובהר כי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את מועד האספקה המקורי ולקבוע מועד אספקה מעודכן. דחיית מועד האספקה המקורי תיעשה על ידי הודעה בכתב ומראש שתינתן על ידי החברה לספק (להלן: "הודעת הדחייה"). הודעת הדחייה תינתן לספק שבועיים מראש מהמועד המקורי בו נדרש היה לספק את פריטי הריהוט.
- 10.3 בכל מקרה, על הספק להיות ערוך לאספקת ולהתקנה של הריהוט תוך 48 שעות ממועד קבלת הודעה בדבר מועד אספקה והתקנה מעודכן מאת החברה. בתקופה שבין מועד האספקה וההתקנה המקורי לבין מועד האספקה וההתקנה המעודכן, הספק יידרש לאחסן בשטחו על חשבונו. מובהר כי דרישה לאחסון כאמור הינה עד לחודשיים (באופן מצטבר) לא תזכה את הספק בכל תמורה נוספת. חריגה מעבר לחודש תזכה את הספק בתמורה בסך של 500 ש"ח לכל יום נוסף.
- 10.4 מובהר כי ככל שתידרש לכך, החברה תהא רשאית לפעול בהתאם לאמור בסעיפים 10.2 - 10.3 מספר פעמים.
- 10.5 מובהר כי חריגה מלוח זמנים שלא בהתאם לאמור בסעיף זה תיחשב כאיחור באספקה על כל המשתמע מכך.
- 10.6 מוסכם בזה בין הצדדים שבגין אי עמידת הספק במועד האספקה או במועד האספקה המעודכן, ככל שניתן על פי האמור בסעיף זה, ישלם הספק לחברה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש, כמפורט בסעיף 33.2 להלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה כלפי הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 10.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, לא יספק הספק את הטובין והשירותים במועד, רשאית החברה להזמין את הטובין והשירותים או מקצתם מספק אחר. במקרה כזה, הספק יישא בכל הוצאות החברה בתוספת 10% (עשרה אחוז) הוצאות כלליות ולחלופין, פיצויים מוסכמים כמפורט לעיל, לפי הגבוה מביניהם.
- 10.8 ידוע לספק כי חשיבות העמידה בלוח הזמנים בסעיף 10 זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

11. אחסון נאות

- 11.1 הספק מתחייב לאחסון נאות במפעלו ולבטח החומרים ו/או פריטי הריהוט ו/או הפריטים הנמצאים בידו ו/או ייוצרו על ידו והקשורים בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, בין היתר, מפני שריפה, אובדן, רטיבות, או כל פגיעה אחרת.
- 11.2 בכפוף לאחריותו בתקופת האחריות כהגדרתן להלן, הספק יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לפריטי הריהוט, כולם או חלקם, עד למועד עד למועד מתן אישור השלמת עבודה כהגדרתו להלן. במסגרת אחריותו, מתחייב הספק, בין היתר, להחליף כל ריהוט ו/או פריטים כאמור, על חשבונו ואחריותו הבלעדיים.
- 11.3 מוסכם בין הצדדים כי פריטי הריהוט, כולם או חלקם, אשר נגרמו להם ליקויים ו/או נזקים, עקב ו/או בשלב הייצור ו/או האחסנה ו/או ההובלה (כולל פריקה באתר הפרויקט) ו/או ההתקנה יוחלפו על חשבון הספק ועל אחריותו בלבד.
- 11.4 **אחסון באתר**
לא יתאפשר אחסון באתר

12. הנחיה, פיקוח וביקורת

- 12.1 ככל שלא נקבעה הוראה מפורשת אחרת בהסכם זה יהיה הספק כפוף להוראות המנהל ויספק את הטובין והשירותים בהתאם להנחיות שיינתנו לו מהמנהל מעת לעת, לרבות הנחיות בנושאי בטיחות בעבודה ובכפוף להוראות כל דין. ובכלל זה ידווח הספק למנהל באופן שוטף על כל בעיה באשר לאספקת הטובין והשירותים וכן על כל נושא הקשור לביצוע ההסכם ויספק למנהל תשובות והסברים ביחס לכל פניה של המנהל אליו בעניין ההסכם בכלל והזמנת הטובין, אספקתם והתקנתם וביצוע כל השירותים - בפרט. בכל מקרה, אין במתן ההנחיות כאמור ו/או במימוש/ אי מימוש זכות הפיקוח, כאמור, כדי להטיל על החברה, המנהל ומי מטעמם אחריות כלשהי ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הספק.
- 12.2 הספק מתחייב להתיר למנהל לבדוק את התאמת הטובין והשירותים ו/או, אספקתם והתקנתם כמפורט ובתנאי ההסכם, בכל עת. החלטת המנהל בדבר אי התאמה תהא סופית ומכרעת. קבע המנהל, לפי שיקול דעתו המוחלט כי הטובין, תכנונם, אספקתם ו/או התקנתם אינם תואמים לדרישות כתב הכמויות ו/או למפרט, במידה שאינה מאפשרת קבלתם לשימוש, רשאי לדרוש החלפתם בטובין מתאימים והספק מתחייב להיענות לדרישות המנהל. במקרה זה תבוצע החלפה על ידי הספק תוך 15 יום מיום קבלת קביעת המנהל.
- 12.3 מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 12.1 לעיל, ביקורת המנהל וקבלת אישורו לאספקת הטובין והשירותים תבוצע כלהלן:
- 12.3.1 העבודות תבוצענה בכל יום עבודה בשעות המאושרות על ידי העירייה 7:00 – 21:00 ובימי שישי בין 7:00 – 14:00. הספק לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע

- 12.3.2 הספק יתאם עם החברה לפחות 24 שעות מראש את המועד המדויק (שעה ביום) לאספקה לאתר.
- 12.3.3 לכל ביצוע אספקה והתקנת פריטי הריהוט, תצורף תעודת משלוח, הנושאת את מספר ההזמנה.
- 12.3.4 בסיום ביצוע השירותים בקשר עם פריטי הריהוט, ובכפוף לביצוע האמור בסעיף 5.3, תחתם תעודת המשלוח ע"י החברה והעתק ממנה יישאר בחברה, כאישור לקבלת הטובין והשירותים. ויודגש, חתימת החברה על גבי תעודות המשלוח, אין בה ולא יראו בה הודעה מצד החברה (למעט אסמכתא לקבלת הטובין והשירותים) בדבר איכות הטובין והשירותים שסופק ו/או הותקן.
- 12.3.5 מצא המנהל אי התאמה בין הקבוע בהזמנה לבין הטובין והשירותים שסופק ו/או הותקן, ובכלל זה טיב עבודות ההתקנה ו/או איכות פריטי הריהוט ו/או התאמת פריטי הריהוט שסופקו לפריטי ההזמנה ו/או עמידתם בדרישות כתב הכמויות, המפרט וכיו"ב אי התאמות - תחולנה ההוראות להלן:
- 12.3.5.1 המנהל יפרט ע"ג תעודת המשלוח את הפגמים ואי ההתאמות שמצא בבדיקתו וכן את ההשלמות שעל הספק לבצע, לרבות אספקת טובין אחרים או נוספים, הכל כמפורט בשימה. הספק יהיה חייב לפעול על פי הוראות המנהל לשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- 12.3.5.2 במועד אספקת הטובין והשירותים, תחת זה שנמצאו בו פגמים ואי התאמות, ימציא הספק תעודת משלוח חדשה על גבה יציין את מספר תעודת המשלוח בה נמצאו הפגמים (להלן: **"תעודת משלוח מתוקנת"**).
- 12.3.5.3 השלים הספק את האספקה בהתאם להוראות המנהל ולשביעות רצונו המלאה יחתום המנהל על תעודת המשלוח המתוקנת כאישור לקבלת הטובין והשירותים עפ"י תנאי הזמנת הטובין.
- 12.3.6 הספק לא יחליף פריט ולא יאפשר החזרת פריט תמורת זיכוי אלא באישור המנהל בכתב ומראש.
- 12.3.7 מודגש בזאת כי המצאת תעודת משלוח/תעודת משלוח מתוקנת, לפי העניין, כאמור בסעיף זה לעיל, מהווה תנאי הכרחי לתשלום התמורה ו/או כל חלק ממנה המגיע לספק בגין אספקת הטובין והשירותים ומחובתו של הספק לצרף את תעודת המשלוח/תעודת משלוח מתוקנת לחשבוניות המס המוגשות על ידו כתנאי לתשלום התמורה, כמפורט להלן בסעיף 15. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובתו של הספק להציג בפני המנהל, בכל עת בה יידרש לעשות כן, תעודת משלוח מקורית.

סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

- 13.1 הספק יעניק את השירותים במקצועיות, ביעילות, בזהירות, תוך הקפדה על כללי בטיחות, בהתאם לתנאי החוזה לרבות לוחות הזמנים הקבועים בו ובהתאם לכל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הספק יבצע את העבודה בהתאם למפרט הטכני ולכתב הכמויות, אלא אם כן אישרה החברה מראש ובכתב אחרת.
- 13.2 הספק מתחייב לסיים את כל ומלוא העבודות כאמור בהסכם זה, להנחת דעתם של החברה והמפקח ולשביעות רצונם במועד הנקוב בצו תחילת העבודה, ובכל מקרה בתוך תקופה שלא תעלה על **חודשיים וחצי** (להלן: "**תקופת הביצוע**"). מובהר ומודגש **כי נדרש שהמבנה יאוכלס החל מ 15.10.23 ועל כן יש למסרו המוגמר וכולל כל הטפסים ואישורים לרבות אישור אכלוס ותעודת גמר לפני תאריך 10.10.2023.**
- 13.3 במועד שנקבע בהזמנה להתחלת העבודות, כמפורט להלן, יועמד לרשות הספק אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות. על הספק להחזיר את מיקום ההתארגנות/עבודות שלו נקי מכל פסולת שאריות או כל ציוד שהוא לידי הספק הראשי. פינוי פסולת, שאריות חומרים ואריות מכל סוג שהוא יהיה על אחריות המציע.
- 13.4 הספק יבצע את העבודה בתיאום מלא עם המנהל ועם הקבלן הראשי באתר ובהתאם להנחיותיהם.
- 13.5 במידה והעבודות המבוצעות ע"י הספק דורשות התערבות קבלן חשמל או קבלן תקשורת, יפנה הספק למנהל לצורך תיאום ויפעל לפי הנחיותיו.
- 13.6 הספק יבצע את העבודה בתיאום מלא עם כל קבלן, ספק או גורם אחר המועסק בביצוע הפרויקט, לרבות אדריכל, מעצב פנים, וקבלנים לביצוע עבודות חשמל, תברואה, גזים, תקשורת, מערכת טיפול באוויר וכיו"ב, הכל בכפוף לתאום ואישור המנהל ובהתאם להנחיותיו.
- 13.7 הספק יספק, על חשבונו, את הציוד, הכלים, החומרים, העובדים ויתר האמצעים הדרושים לביצוע העבודה, בהתאם לחוזה.
- 13.8 על אף האמור ומבלי לגרוע מן האמור יצוין כי מים יסופקו לספק ע"י מנהלת הפרוייקט באתר. נקודות חשמל המפוזרות באתר ישמשו גם את הספק. על הספק להצטייד בכבלים בטיחותיים מתאימים בין נקודות החשמל באתר ועד למקום העבודה של הספק באתר.
- 13.9 הספק לא ישאיר ציוד, כלים או חומרים בשטח אתר הפרוייקט או החברה אלא אם קיבל את אישורו של המנהל, ובהתאם לקבוע באישור. מובהר כי בכל מקרה הספק בלבד יהיה אחראי לשלמות ציודו, כליו וחומריו, וכי החברה או מי מטעמה לא יישאו באחריות בקשר עם השמירה עליהם או כל נזק שייגרם להם.
- 13.10 הספק יפנה משטח האתר, על פי הוראות המנהל, על חשבונו, את הפסולת שתיווצר כתוצאה ממתן השירותים. הפינוי ייעשה לאתר פסולת מורשה בלבד.

13.11 הספק יהיה אחראי על השמירה לעבודתו ועל הגנה עליה. כמו כן יבצע הגנה על סביבת עבודתו, כולל הגנה על משטחים ורגלים, רצפות, קירות, מעלית, פתחים ומעברים וכדומה, שמירה על חלקי בנין סמוכים לעבודתו. כמו כן, ינקה את מקום העבודה מדי פעם בפעם מכל לכלוך, לרבות שיירי טיח, מלט וכד'.

14. אחריות

14.1 הספק מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא נושא באחריות המלאה והבלעדית כלפי החברה והעירייה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במשך כל תקופת ההסכם לרבות תקופת האחריות וכי הוא מתחייב לספק את הטובין והשירותים, ככל שיוזמנו ממנו, באיכות מעולה וללא כל פגם.

14.2 אחריות הספק תהיה אחריות כוללת, ותחול בין היתר על כל פריטי הטובין והשירותים שסופקו על ידי הספק במסגרת הסכם זה, והוא מתחייב כי אלו יגיעו ליעדם ללא כל פגם.

14.3 אחריות כוללת" משמע:

14.3.1 אחריות בלתי מוגבלת לכל אי תקינות, קלקול, תקלה, פגם, ליקוי או נזק של פריטי הריהוט, או חלק מהם, למעט אם הם נגרמו כתוצאה מפעולה בזדון או משימוש בפריטי הריהוט שיש בו משום רשלנות רבתי.

14.3.2 תיקון פריטי הריהוט תוך 2 ימי עבודה, לכל היותר, ממועד ההודעה לספק, במקרה של תקלה המונעת שימוש בפריטי הריהוט; ותוך 4 ימי עבודה, לכל היותר, ממועד ההודעה לספק, במקרה של תקלה שאינה מונעת שימוש בפריטי הריהוט.

14.4 מובהר, כי התיקון בתקופת האחריות כולל את שעות העבודה, הציוד, הכלים, חלקי החילוף וכל דבר אחר הדרוש להשבת פריטי הריהוט לפעילות תקינה לשיעור רצונו של המכון, וכל אלה יסופקו ללא תמורה נוספת. עוד מובהר כי הריהוט או כל פריט בו שאינו ניתן לתיקון, יוחלפו על ידי הספק בריהוט או פריט זהים וחדשים.

14.5 בפרק זה ולעניין ההסכם בכללותו "תקופת האחריות" הינה תקופה שתחילתה ביום אספקת הטובין והשירותים, כנקוב בתעודת המשלוח, עפ"י האמור בסעיפים 12.3.4 או 12.3.5.3 לעיל, לפי העניין, וסיומה בתום 24 (עשרים וארבעה) חודשים. ויודגש, הספק נושא באחריות, כאמור בסעיף זה, גם אם במהלך תקופת האחריות נסתיימה תקופת ההתקשרות עם החברה.

14.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור, אחראי הספק בתקופת האחריות לתיקון ו/או להחלפה של כל פריט מפריטי הריהוט שיתגלה בו פגם ו/או ליקוי הנובע מייצור או הרכבה לקויים, ו/או שימוש בחומרים לקויים.

14.7 הספק יחליף, על חשבונו, ככל שיידרש על ידי המנהל, בהתאם לנסיבות העניין ולשיקול דעתו הבלעדי של המנהל, כל פריט מפריטי הריהוט שיתגלה בו פגם. הספק יבצע את ההחלפה תוך פרק זמן קצוב שייקבע ע"י המנהל בהודעה בכתב לספק. לא קבע המנהל לוח זמנים להחלפת פריטי הריהוט פגומים יחליף הספק את הפריטי הריהוט הפגומים תוך 30 (שלושים) ימי עבודה ממועד הודעת המנהל. מודגש בזאת כי הספק יישא בכל ההוצאות בגין ייצור, החלפה, הובלה, התקנה של כל פריט חלופי.

- 14.8 לא עמד הספק בלוח הזמנים שקבע המנהל לאספקת הטובין והשירותים החדשים תחת אלו הפגומים/הלקויים, תהיה החברה רשאית לפעול עפ"י הקבוע בסעיף 37.1 להלן, זאת מבלי לגרוע מכל זכות השמורה לה על פי ההסכם ו/או הוראות הדין.
- 14.9 מוסכם בזאת כי אין בסיום תקופת האחריות כדי לשחרר את הספק מכל אחריות המוטלת עליו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י כל דין.
- סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

15. התמורה

התמורה לה זכאי הספק עבור אספקת הטובין והשירותים תחושב כלהלן:

- 15.1 על יסוד מחירי יחידות פריטי הריהוט כמפורט בכתב הכמויות (מסמך ב' למסמכי המכרז), בהפחתת ההנחה שהציע הספק במכרז, כשהם מוכפלים במספר היחידות שהוזמנו וסופקו בפועל.
- 15.2 ויודגש, התמורה תשולם לספק רק בעבור הטובין והשירותים שהוזמנו וסופקו בפועל ע"י הספק במסגרת ההסכם.
- "סופקו בפועל" לענין סעיף זה – משמע: אספקת הטובין והשירותים, הובלתם והתקנתם לרבות אריזתם, העמסתם ופריקתם באתר בהתאם לתנאי הזמנת הטובין וקבלת אישור המנהל בכתב כי הפריטים סופקו בהתאם לשביעות רצונו, שלמים, תואמים ומותקנים כהלכה, כאמור בסעיף 12.3.5.3 לעיל.
- 15.3 לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין.
- 15.4 התמורה הינה קבועה וסופית, ומהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הספק על פי הסכם זה, במלואן ובמועדן וכוללת, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות באספקת והתקנת הטובין והשירותים ובמילוי כל יתר התחייבויות הספק בהתאם להוראות ההסכם לרבות העסקת עובדים מקצועיים בכל כמות נדרשת, וכל הוצאה נוספת אחרת ככל שנדרשת לביצוע תקין ומושלם של כלל השירותים נשוא ההסכם ובכלל זה, הובלה, פריקה, ביטוחים, מסים, היטלים, וכיוב', ולא יתווספו לה תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בהסכם זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.
- 1.1.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור מודגש כי כלל הרכיבים בכתב הכמויות כוללים לקיחת מידות מהמבנה, בכמות כפי שיידרש, אספקה, הובלה והרכבה ואחריות ל 5 שנים וכן כל יתר העלויות, ההוצאות והתשלומים הכרוכים ו/או הדרושים לביצוע העבודות. לא ישולמו תוספות לרבות בגין התייקריות חומרים/שכר עבודה/הובלות חלקיות/הנפות וכו'. מובהר כי שרתי מנוף באם ידרשו כלולים בהצעה.
- 15.5 מובהר כי הספק יידרש לספק את פריטי הריהוט בהתאם להוראות מסמכי המכרז והוראות נציג המזמינה. מבלי לגרוע מהאמור, ידוע לספק כי בגין אופי העבודה עשויים לחול שינויים במידות פריטי הריהוט. שינויים כאמור, ככל שאינם חורגים למעלה מ-10% במידות לא יהווה עילה לשינוי תמורת הספק.

15.6.1. אישורים נדרשים לשלב הטרומ סופי

א. אישור יועץ בטיחות.

15.6.2. אישורים נדרשים לשלב הסופי

- א. אישור אדריכל תכנון מול ביצוע והתאמה להיתר הבניה, לתכניות שאושרו על ידי משרד הכלכלה.
- ב. אישור בודק חשמל מוסמך/אישור חברת החשמל לישראל בע"מ.
- ג. תעודת מסירה.
- ד. ערבות בדק.

16. מועד ואופן התשלום של התמורה

16.1 התמורה המפורטת לעיל, תשולם בהתאם למתכונת שלהלן :

- 16.1.1 בסיום ביצוע ההתקנות יגיש הספק לחברה חשבונית מס ביחס לתמורה המגיעה לו עבור אותה ההזמנה. לחשבונית המס יצורף תחשיב מפורט של התמורה (להלן: "חשבון").
- 16.1.2 לחשבונית המס יצרף הספק את הזמנת הטובין וכן את תעודת המשלוח ו/או תעודת המשלוח המתוקנת, חתומות ע"י החברה, וכן כל מסמך רלוונטי נוסף אחר.
- 16.1.3 החברה תבדוק את החשבון, תאשרו, כולו או חלקו, או שלא תאשרו כלל.
- 16.1.4 מהחשבון שאושר, יופחת כל סכום המגיע לחברה מהספק על פי ההסכם או על פי דין, לרבות פיצוי מוסכם שהספק יהיה חייב בו על פי ההסכם.
- 16.1.5 כל סכום מהתמורה בחשבון שאושר לתשלום ישולם לספק תוך ארבעים וחמישה (45) ימים מתום החודש בו הוגש החשבון המאושר, כהגדרתו בהסכם זה, שיתחיל להימנות מהמועד בו נתקבל החשבון בחברה. הספק ימציא, לצורך התשלום, את חשבונית המס, כאמור לעיל ולרבות חשבונית זיכוי, אם נדרשת, בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש ע"י הספק לבין הסכום שאושר ע"י החברה לתשלום.
- 16.1.6 חשבון שיוגש לא לפי האמור בסעיף זה לעיל יוחזר לספק והוא ייחשב כמוגש רק לאחר מילוי כל הנדרש כאמור בסעיף זה לעיל.
- 16.1.7 לא הועברה התמורה במועד האמור מסיבה התלויה בחברה, תשלם החברה לספק ריבית חשב בשיעור שייקבע ע"י החשב הכללי באוצר מעת לעת וזאת החל מהיום ה- 16 לפיגור ועד ליום התשלום בפועל. פיגור של עד 15 יום מהמועד האמור לא יישא כל ריבית.
- 16.1.8 החברה תשלם לספק כל חשבון שאושר על ידה כאמור לעיל באמצעות העברת הסכום בשקלים חדשים לזכות חשבון הבנק של הספק, אשר פרטיו ימסרו לחברה על ידי הספק בכתב או בהמחאה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 16.1.9 תנאי לביצוע התשלומים לפי הסכם זה הוא שהספק ימציא לחברה אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור ואישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות כדין. על האישורים להיות תקפים למועד המצאתם והספק יהיה מחוייב לדאוג להארכת תוקפם, מעת לעת. הספק יחזור וימציא את האישורים במועד פקיעתם של האישורים הקודמים שהוגשו לחברה.
- 16.1.10 החברה תנכה במקור מכל תשלום שישולם לספק את כל המיסים, ההיטלים, האגרות ותשלומים אחרים שחלה עליהם חובת ניכוי מס במקור על פי דין. לא המציא הספק אישור בדבר גובה ניכוי מס במקור, תנכה החברה מהתשלומים לספק את הסכום המקסימאלי על פי דין.

17. ערבות

- 17.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו מושא המכרז והסכם זה, ימציא הספק לחברה, במעמד חתימתו על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית על סך של 60,000 ₪ (להלן: **"סכום הערבות"**) ובנוסף שבנספח ג-4 (להלן גם: **"ערבות הביצוע"**).
- 17.2 הערבות תמלא אחר התנאים הבאים:
- 17.2.1 הערבות תהא בלתי מותנית ובלתי מוגבלת, וניתנת לפירעון ולחילוט באופן מידי מהמועד בו נדרש חילוטה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. שם המבקש בערבות יהא זהה לשם הספק.
- 17.2.2 הערבות תהא צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן על בסיס המדד הידוע ביום האחרון להגשת הצעות למכרז. ככל שבוצעה הפקדת סכום הערבות בקופת החברה יותר הסכום בערכו הנומינלי ויחזור בערכו הנומינלי בכפוף לכך שלא נדרש חילוט או חילוט חלקו.
- 17.2.3 הערבות תהיה בתוקף לאורך **כל תקופת ההסכם** בתוספת 30 יום מיום תום תקופת ההסכם. לאחר תום תקופת ההסכם ועד לתום תקופת האחריות, עפ"י הקבוע בסעיף 14.5 לעיל, וכתנאי לקבלת הערבות הביצוע ינפיק וימסור הספק לחברה ערבות בגובה 5 אחוז מסכום ההתקשרות כערבות אחריות. התנאים בעבור ערבות האחריות יהיו זהים לערבות הביצוע בהתאמה לתקופת האחריות.
- 17.2.4 כל ההוצאות הכרוכות בערבות ו/או הנובעות הימנה, לרבות הוצאתה, הארכת תוקפה, גבייתה ו/או חידושה - תחולנה במלואן על הספק ותשלמנה על ידיו.
- 17.2.5 הערבות תהא ניתנת למימוש מידי ממועד דרישתה הראשונה ע"י החברה בכל עת וללא הגבלה ו/או התניה כלשהי.
- 17.2.6 הספק יאריך מדי פעם בפעם את הערבות בהתאם להוראות הסכם זה. לא עשה כן הספק, רשאית החברה לממש את הערבות כולה או חלקה ו/או לעכב תשלומים המגיעים לספק, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של החברה.

- 17.2.7 בכל מקרה בו הספק יפר ו/או לא יקיים התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, וכן בכל מקרה בו רשאית החברה על פי הסכם זה לגבות תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי כלשהם מהספק, תהא החברה רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו. חילוט הערבות או מקצתה תהיה עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של החברה.
- 17.2.8 חולטה הערבות, כולה או חלקה, על ידי החברה, ימציא הספק לחברה ערבות בנקאית לתקופה, בסכום ובתנאים זהים לערבות המקורית, וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מיום חילוט של הערבות. על הפקדת ערבות תחת ערבות שחולטה יחולו הוראות סעיף 17 זה.
- 17.2.9 למען הסדר הטוב מפורש בזאת כי הערבות תשמש גם ערבות לטיב הטובין והשירותים אשר סופק ע"י הספק בתקופת ההסכם.
- 17.2.10 מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, במתן הערבות ו/או בחילוט, כולה או חלקה, על ידי החברה, כדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ו/או כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחר הנתונים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 17.2.11 אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הספק במקרה של מימוש הערבות.
- 17.2.12 אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים המוקנים לחברה על פי הוראות ההסכם ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לשחרר את הספק מחבות כלשהי על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

18. שמירת דינים ותקנים

- 18.1 הספק ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
- 18.2 הספק מתחייב ומצהיר כי הוא בקיא בחוקים ובתקנות הקשורים במתן השירותים והוא ממלא וימלא במשך תקופת ההתקשרות אחר הוראות הדין החלות עליו כספק, לרבות הוראות הקשורות לזכויות עובדיו והוראות הקשורות לבטיחות בעבודה.
- 18.3 הספק מתחייב ומצהיר כי יש ויהיו בידיו במשך תקופת ההתקשרות תעודות תקפות המעידות על עמידתם של הפריטים המסופקים על ידו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי ותקנים בינלאומיים רלוונטיים, כמפורט במפרט הטכני, אם מפורט וכן בדרישות כל תקנים ישראלים ובינ"ל הגם שאינם מחייבים, אך הוצגו על ידי הספק בקשר עם הפריטים במסגרת הליכי המכרז, ואם נדרשים נוספים – ככל שנדרשים, וכן כי יש ויהיו בידיו האישורים והתקנים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, ככל שנדרשים, ואם ידרשו נוספים – הוא יפעל, על חשבוננו, לקבלתם.

19. שמירה על כללי בטיחות

- 19.1 הספק יבצע את אספקת הטובין לרבות הובלתם ופריקתם בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות הבטיחות, בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות.
- 19.2 הספק יוביל את הטובין בזהירות תוך עיגונם באופן הבטוח והמיומן ביותר לכלי הרכב המובילים אותם.
- 19.3 פריקת הטובין תעשה לאחר הרחקת העוברים ושבים תוך כדי השגחה ופיקוח מתמידים על אופן הפריקה.
- 19.4 מובהר כי לאורך כל תקופת הביצוע יהיה כפוף הספק להוראות מערך הבטיחות של הספק הראשי וינהג לפי הוראות הבטיחות כפי שהותקנו באתר. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר שהוא מכיר את תקנות עבודה בגובה – התשס"ז 2007, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות. מובהר כי כלל עובדי הספק אשר יידרשו לעבוד באתר יהיו מוסמכים לעבודות בגובה.
- 19.5 מבלי לגרוע מהחובה המוטלת עליו עפ"י כל דין ינהג הספק לפי הוראות הבטיחות המפורטות בנספח הבטיחות, המצורף כנספח ג-5.
- סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

20. שמירה על כללי התנהגות

- 20.1 הספק ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטריד לעוברי אורח ולתושבי העיר במהלך אספקת הטובין, הובלתם ופריקתם.
- 20.2 הספק ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הספק על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
- סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

21. העסקת עובדים

- 21.1 הספק יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג מחייבים במסגרת יחסי עבודה.
- 21.2 עובדי הספק שיועסקו בביצוע השירותים יהיו בני 18 ומעלה, אזרחי ישראל או בעלי היתר כדין לעבודה בישראל.
- 21.3 הספק יעסיק עובדים מיומנים, מקצועיים, ובעלי רישיון ככל שנדרש רישיון על פי דין לביצוע השירותים, ובמספר הנדרש לצורך ביצוע השירותים ברמה גבוהה ולשביעות רצון החברה.
- 21.4 הספק יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובין דרישה בחוק, כפי שיידרש ע"י המנהל, אם וככל שיידרש.

21.5 החברה תהיה רשאית, בכל עת, לדרוש כי הספק ימציא אישור מאת רו"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדן, בנוסח עליו תורה החברה. לא הומצא האישור, על אף דרישה, כאמור, תהיה החברה רשאית לעכב תשלומים לספק עד המצאתם.

סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

22. קבלני משנה

22.1 הספק לא יבצע את השירותים באמצעות קבלני משנה, אלא אם כן קיבל את אישור החברה בכתב ומראש לשימוש בקבלן משנה ולזהותו, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. בהעסקת קבלן משנה אין כדי לגרוע מאחריותו של הספק לפי הסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

23. נציג הספק

23.1 הספק ימנה אחד מעובדיו כנציגו וכאיש קשר עם החברה והמנהל (להלן: "נציג הספק").

23.2 נציג הספק ישמש כבא כוחו של הספק לכל עניין בקשר עם ביצוע השירותים, מבלי שהדבר יגרע מהתחייבויותיו של הספק ומאחריותו לפי ההסכם. פניה של הספק לחברה או למנהל תיעשה באמצעות נציג הספק. פניה או הודעה של החברה או המנהל לנציג הספק תיחשב כפניה או הודעה לספק.

23.3 נציג הספק יעבוד בשיתוף פעולה ובתאום מלא עם המנהל ויהיה כפוף להוראותיו ולהנחיותיו.

23.4 על פי דרישת המנהל או החברה, יחליף הספק את נציגו ללא דיחוי.

24. טיב הטובין והשירותים

24.1 כל טובין אותו יספק הספק יהיה באיכות מעולה, מהסוג ובהתאם להוראות הסכם זה ובפרט, כתב הכמויות המצורף כנספח ג-1 להסכם זה וכן המפרט המצורף **כמסמך ד'**.

24.2 הספק מתחייב ומצהיר כי יש ויהיו בידיו בכל עת תעודות תקפות המעידות על עמידתם של פריטי הריהוט המסופקים על ידו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי ככל שקיים וכן כי יש ויהיו בידיו האישורים והרישיונות והתעודות הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ככל שנדרשים, ואם ידרשו נוספים – הוא יפעל, על חשבונו, לקבלתם.

24.3 כל פריטי הריהוט אותם יספק ו/או יתקין הספק במסגרת הסכם זה ייוצרו מחומרים משובחים, יהיו מאיכות מעולה, ויעמדו בדרישות הקבועות בכתב הכמויות המצורף להסכם זה, והמפרט המצורף **כמסמך ד'**; פריטי ריהוט לגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי יתאימו לתקנים הנ"ל.

24.4 במקרה בו אין באפשרות הספק לספק את פריטי הריהוט בשל סיבה שאינה תלויה בספק (הפסקת ייצור, מחסור בחומרי גלם וכיו"ב) רשאי הספק לפנות בכתב למנהל ולהציע פריט ריהוט שווה ערך לפריט הריהוט שהוזמן בהזמנת הטובין אשר יהא שווה ערך מבחינת טיבו ואיכותו למוצר המקורי או עולה עליו. בנסיבות אלו הספק לא ידרוש

ולא יהיה זכאי לתוספת מחיר עבור אספקת והתקנת פריט שהוחלף בשווה ערך מסוג ובאיכות טובים יותר.

24.5 אספקת פריט שווה ערך במסגרת הסכם זה כפופה לאשור המנהל בכתב ומראש אשר יהא מוסמך שלא לאשר את החלפת פריט/י הריהוט החלופי/ים שהוצעו/ע"י הספק. החלטת המנהל תהא סופית ולספק לא יהיו כל טענות ו/או תביעות כלפי החברה בקשר לכך.

25. העדר יחסי עבודה

25.1 מוסכם ומוצהר כי הספק הוא קבלן עצמאי, ואין ולא יהיו בין הספק, עובדיו, שלוחיו וכל הבא מטעמו, לבין החברה או מי מטעמה, יחסי עובד ומעביד.

25.2 היה ועל אף האמור לעיל, ייקבעו על ידי בית משפט או בית דין או ייטענו יחסי עובד ומעביד, כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו לחברה או למי מטעמה הוצאות כספיות או נזקים אחרים, הספק ישפה את החברה או את מי מטעמה, מיד עם דרישת החברה, בגין כל הוצאה ונזק, כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד.

25.3 הספק מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג.

סעיף זה הינו סעיף עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

26. שמירה על סודיות

26.1 הספק מתחייב לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת כל מידע שיגיע לידי או לידי עובדיו בקשר לביצוע הסכם זה, ולנקוט את כל האמצעים הדרושים כדי למנוע הגעת מידע כאמור לידי צד שלישי כלשהו. הספק מתחייב להביא סעיף זה לידיעת עובדיו הרלוונטיים ולדאוג לביצועו על-ידיהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הספק מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין, בין על ידיו ובין באמצעות כל גורם אחר, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

26.2 בסעיף זה, המונח "מידע" משמעו - לרבות כל מידע, הן בעל-פה והן בכתב או בכל צורה אחרת של טביעה, בין שהוא נחשב לסוד מסחרי על פי דין ובין שלא, הכרוך ו/או הקשור בהסכם זה על נספחיו ו/או בחברה ו/או בפעילותה ו/או בתאגיד קשור לחברה ו/או במי ממנהליה, עובדיה ו/או שלוחיה, אשר נמסר לספק על ידי החברה ו/או אשר הגיע או יגיע לספק במסגרת ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם הסכם זה.

26.3 התחייבות הספק לשמירת סודיות כאמור אינה מוגבלת בזמן.

סעיף זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

27. ניגוד עניינים

27.1 הספק מצהיר ומאשר, כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד אותו או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויותיו

לפי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הספק, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הספק, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, קשרים עסקיים ו/או אישיים.

27.2 הספק מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך מיד לחברה בכתב, והחברה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הספק וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הספק.

27.3 מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של החברה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייודע לחברה, בין באמצעות הספק ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של החברה הספק מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בהקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לספק 7 ימים מראש ובמקרה זה לא תהא לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

28. קיזוז ועיכבון

28.1 החברה תהיה רשאית לקזז, לעכב ולגבות כל סכום המגיע לה מהספק, מכל סכום שיגיע לספק מהחברה ו/או מי מטעמה על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית העיריה עפ"י כל דין או ע"י ההסכם.

28.2 הספק לא יהיה רשאי לקזז או לעכב סכומים כלשהם אשר יגיעו ממנו לחברה, על פי ההסכם, על פי הסכם אחר שנערך ביניהם או על פי דין, ולא תהיה לו זכות עיכבון לגבי השירותים ו/או פריטי הריהוט, מושא הסכם זה.

28.3 החברה רשאית תהיה לעכב בידה מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיוב' וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הספק אותן לא מילא על פי הקבוע בהסכם. אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.

29. הפרות

29.1. מוסכם על הצדדים כי כהפרה יסודית של הסכם זה, ייחשב כל אחד מאלה :

29.1.1 הפרה של הוראות ההסכם אשר מפורט בהן כי הפרתן תהווה הפרה יסודית.

29.1.2 אי קיום או הפרה צפויה של הוראה מהוראות ההסכם, אף אם אינה אחת מההוראות המנויות בסעיף 29.1.1 לעיל, אשר לא תוקנו במועד שנקבע לכך בהודעה שמסר הצד הנפגע לצד המפר; מוסכם, כי המועד שייקבע לתיקון ההפרה, לא יפחת מ-7 ימי עבודה.

29.2. הפרה יסוית של ההסכם תזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

30. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

הספק מצהיר כדלקמן:

- 30.1 כי הינו עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976
- 30.2 ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975
- 30.3 הוא מנהל ספרים כדין וכי הוא פועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 30.4 הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 30.5 במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הספק לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי.
- 30.6 מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי הספק לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.
- 30.7 עפ"י דרישת החברה יציג הספק בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.

31. ביטול ההסכם

- 31.1 ביצע הספק הפרה יסודית של הסכם זה, או במקרה שבו ימנע ביצוע שירותי הספק בנסיבות שאינן בשליטת החברה, אזי מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לחברה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהא החברה זכאית לבטל הסכם זה לאלתר, בהודעה בכתב לספק, בלי לגרוע מכל זכות או סעד הנתונים לחברה על פי ההסכם ועל פי דין.
- 31.2 בנוסף לאמור לעיל תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם מיידית בקרות אחד מאלה:
 - [1] הוגשה בקשה לפירוק הספק, לרבות פירוק מרצון, שלא הוסרה תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה;
 - [2] הוגשה בקשה למתן צו הקפאת הליכים כנגד הספק, או בקשה למינוי כונס נכסים, כונס נכסים זמני, מפרק, מפרק זמני, מנהל מיוחד, או נאמן מטעם בית משפט לספק, שלא הוסרה תוך 60 (שישים) ימים ממועד הגשתה;
 - [3] מונה לספק כונס נכסים מכוח כל דין ו/או ניתן נגדו צו הקפאת נכסים או צו פירוק, בין זמני ובין קבוע;
 - [4] הוטל עיקול או בוצעה פעולת הוצאה לפועל אחרת, על רוב נכסי הספק או נכסים מהותיים שלו או נכסים הדרושים לצורך אספקת הטובין והשירותים, והעיקול לא הוסר בתוך 60 (שישים) ימים ממועד הטלתו;

חתימת המשתתף

[5] נגד הספק או מי ממנהליו הוגש כתב אישום או שהורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון או עבירה הנוגעת לשירותים נושא הסכם זה;

[6] הספק או מי מטעמו נתפס/ נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד או בכל מעשה מרמה;

[7] הוכח לחברה כי הספק אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית או כל סיבה שהיא.

31.3 ומודגש כי אין במקרים המנויים בסעיף 29 לעיל משום רשימה סגורה של עילות לביטול ההסכם ואין בהם כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין.

31.4 בוטל ההסכם על ידי החברה לפי סעיף זה, תשלם החברה לספק את התמורה המגיעה לו בגין אספקות הטובין והשירותים שביצע בפועל, בקיזוז וניכוי הסכומים המגיעים לחברה מן הספק, לרבות פיצויים בגין נזקים והפסדים שנגרמו לחברה עקב אחריותו של הספק או כתוצאה מהפרתו את תנאי הסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי ההסכם או על פי דין.

31.5 בוטל ההסכם, תבוצע התחשבנות סופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום או ששולמה ביתר, לפי העניין.

31.6 מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי במקרה בו בוטל ההסכם, באיזה מהמקרים המפורטים לעיל - לא יהיה הספק זכאי לכל פיצוי שהוא בגין ביטול ההסכם.

31.7 בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכח כל דין - זכויותיה של החברה וחובותיה של הספק והביטחונות מטעמו יעמדו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או הטובין והשירותים שסופקו עד מועד הביטול.

31.8 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה מכוח הדין או עפ"י ההסכם.

32. אחריות בנזיקין וביטוח

32.1 הספק אחראי כלפי החברה, העירייה וכל תאגיד עירוני אחר המעורב בפעילות במוס"ח לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדי הספק ו/או למי מטעם הספק בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או אספקת הטובין ו/או לכל אובדן או נזק בקשר ו/או כתוצאה מהמוצרים ו/או מאספקת הטובין ו/או אחריות הנובעת מליקוי ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים.

32.2 הספק אחראי כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נושא ההסכם ו/או לכל אובדן ו/או נזק לטובין עד לאספקתם, התקנתם ולמסירתם ולאישור החברה בכתב אודות שביעות רצונה המלא.

32.3 הספק פוטר בזאת את החברה, עירייה וכל תאגיד עירוני אחר המעורב בפעילות במוס"ח ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה

ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה על כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לחברה, תוך 7 ימים, במלוא הסכום שתשלם או שתחויב לשלם עקב נזק, הפסד, אובדן או תביעה עקב מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הספק כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות. החברה תודיע לספק על תביעה שתוגש נגדה כני"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.

32.4 החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

32.5 להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג-3 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "נספח ביטוחים").

32.6 הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים (נספח ג-3 (1) חתום כדין בידי מבטחי הספק המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל כשהוא אינו מסויג. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק לחברה במועדים וללא כל הסתייגות שהיא הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החברה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח לכל הפחות 14 יום לפני תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או כל עוד קיימת לו חבות על פי דין, ולרבות בגין חוק האחריות למוצרים פגומים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחברה.

32.7 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בביטוחי הספק לבין האמור בחוזה זה, לדרישת החברה, מתחייב הספק לגרום לשינוי הביטוחים האמורים, באופן מידי ולא יאוחר מ-3 ימים מדרישת החברה, על מנת להתאימם לחוזה זה. מוסכם בזה כי עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחברה לא יהוו אישור כלשהו מהחברה ו/או מי מטעמה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליהם אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

32.8 הספק לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

32.9 הספק יהיה רשאי לערוך על חשבונו ביטוחים נוספים או משלימים כפי שימצא לנכון. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הספק ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה, העירייה וכל תאגיד עירוני אחר פועל במסגרת המוס"ח, עובדיה, מנהליה והבאים מטעמה, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון, ובביטוחי חבויות הפוליסה תורחב לכלול את החברה, העירייה וכל תאגיד עירוני אחר הפועל במסגרת המוס"ח עובדיה ו/או מנהליה כמבוטחים נוספים בגין אחריותם הנובעת ממעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו.

- 32.10 בנוסף לביטוחים המפורטים בנספח "אישור על קיום הביטוחים", (נספח ג-3 (1)) מתחייב הספק לערוך ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח רכב בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב בחצרי החברה.
- 32.11 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי היקף הכיסוי הביטוחי המתחייב מן האמור בהסכם זה וכן מנספח אישור על קיום הביטוחים, ובכלל זאת גובה גבולות האחריות המפורטים בהם, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק אשר אינה פוטרת אותו ממלוא חבותו על פי הסכם זה ו/או על פי דין. הספק מצהיר ומאשר כי יהא מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה או מי מטעמה, בכל הקשור להיקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זה לגובה גבולות האחריות כאמור.
- 32.12 הספק מתחייב כי במידה ויועסקו על ידיו קבלני משנה בקשר עם מתן השירות נשוא הסכם זה, לרבות שירותי הובלה אך לא רק, הספק יודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם עורכים ביטוחים נאותים ביחס לפעילותם.
- 32.13 מובהר ומוסכם בזאת כי הספק נושא באחריות בלעדית כלפי החברה העירייה ו/או תאגידיים עירוניים במסגרת פעילותם במוס"ח ו/או הבאים מטעמה בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם לרבות עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה מטעם הספק, והספק ישפה את החברה ו/או הבאים מטעמה בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה כאמור, בין אם נזק ו/או אבדן ו/או הפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הספק לערוך ובין אם לאו.
- 32.14 הספק מצהיר בזאת, בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה, דרישה או תביעה כנגד החברה עובדיה ו/או מנהליה ו/או הבאים מטעמה בגין אובדן ו/או נזק לרכושם ו/או לרכושם באחריותם ו/או בשימושם וכן בגין כל אובדן ו/או נזק שהספק ו/או קבלני המשנה זכאים לשיפוי עבורו (או שהיו זכאים לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה) במסגרת ביטוחיהם, בין אם נערכו על ידם ביטוחים ובין אם לאו, והם פוטרים בזאת את החברה, העירייה ו/או תאגידיים עירוניים במסגרת פעילותם במוס"ח עובדיה, מנהליה והבאים מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן מתחייב הספק כי בהסכם ההתקשרות שלו עם קבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, ייכלל סעיף לפיו קבלן המשנה פוטר את החברה והבאים מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור.
- 32.15 הספק מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת החברה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך
- 32.16 הפר הספק את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה, יהיה ספק אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת

33. פיצוי מוסכם ושיפוי

- 33.1 הפר הספק הסכם זה הפרה יסודית, תהיה החברה רשאית לדרוש מהספק, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי כל דין והסכסם זה .
- 33.2 בשל הפרת התחייבותו לאספקת פריטי הטובין והשירותים המפורטים בהזמנת הטובין במועד הקבוע בהזמנה ו/או עפ"י הנחיית המנהל, וזאת - מכל סיבה שהיא, ישלם הספק לחברה, מיד עם דרישה ראשונה, כפיצוי מוערך ומוסכם מראש, כאמור, בגין כל הזמנת טובין, כאמור, סך של 1000 ₪ אלף שקלים חדשים) **לכל יום איחור** .
- לעניין סעיף זה: "**יום איחור**" הינו כל יום שחל בימות השבוע, שהינו יום עבודה או שאינו יום עבודה.
- 33.3 החברה תחייב את הספק בסך של 100 (מאה) ₪ בגין כל הוראת תשלום אותה תבצע עקב קיומו של צו עיקול כנגד הספק אשר הוטל על כספים המגיעים לו מהחברה.
- 33.4 אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לקזז את סכום הפיצוי המוסכם, עפ"י הוראות סעיף 27.1 לעיל.
- 33.5 בקביעת הפיצוי המוסכם, בדרישתו על ידי החברה או בתשלומו על ידי הספק, אין כדי לגרוע מהתחייבות הספק או מכל זכות או סעד הנתונים לחברה על פי ההסכם ועל פי דין ובכלל זה לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.
- 33.6 שילמה החברה תשלום שהיה על הספק לשלמו מכוח כל הסכם או דין ישפה הספק את החברה בגין תשלום זה בתוספת 10% (עשרה אחוזים) בגין הוצאות כלליות של החברה בתוך 7 (שבעה) ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה ישפה הספק את החברה בגין כל תשלום שחוייבה בו מכוח פסק דין בקשר עם אספקת הטובין והשירותים ע"י הספק ו/או בקשר עם הסכם זה, לרבות תשלום בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה נוספת אחרת שנגרמה לחברה בקשר עם ניהול הליך, כאמור.
- סעיף זה, הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

34. זכויות בטובין

- 34.1 כל הזכויות בטובין, שיוצרו ויסופקו על ידי הספק לחברה מכוח הסכם זה הינם ויהיו בבעלות החברה ושלה בלבד ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לעשות כל שימוש בטובין ו/או בחלק מהם, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים, בכל עת ולאחר סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא.
- 34.2 מוסכם בין הצדדים כי כל החומרים והציוד שיובאו על ידי הספק לאתר, לרבות פריטי הריהוט, יעברו לבעלותה המלאה של החברה מיד עם הבאתם לאתר, אף אם טרם שולמה תמורתם לספק.
- 34.3 הספק מתחייב ומצהיר כי לא תעמוד לו וכי לא יעלה כל טענה בדבר תנית שימור בעלות מכל מין וסוג שהוא כלפי החברה.
- 34.4 הספק מתחייב כי יביא לידיעת כל הספקים ו/או קבלני המשנה שלו דבר הוראות חוזה זה לגבי הבעלות על החומרים והציוד ובדבר היעדר תנית שימור בעלות.

35. המחאת זכויות ו/או חובות מכח ההסכם

- 35.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של הספק מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.
- 35.2 הספק לא יעביר את זכויותיו והתחייבויותיו על פי ההסכם, כולן או חלקן, ולא ימחה, ישעבד או ימשכן את הזכויות האמורות,, אלא אם נתקבלה לך הסכמת החברה בכתב ומראש. החלטת חברה אם לאשר את ההמחאה, כאמור, אם לאו תהיה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והחלטתה תחייב את הספק. החלטתה תנומק בנימוקים ענייניים. לעניין סעיף זה שינוי בבעלות או בשליטה, במישרין או בעקיפין, בספק, דינה כדין העברת זכויות ("שליטה" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).
- 35.3 היה הספק תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור החברה. החברה עפ"י שיקול דעתו הבלעדי יקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו.
- החלטתה של החברה תהיה סופית ותחייב את הספק.
- 35.4 פעל הספק בניגוד להחלטת החברה והמחאה זכויותיו או חובותיו או מקצתן יישאר אחראי בלעדי להתחייבויותיו עפ"י הסכם זה על אף ההמחאה האמורה מבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיו של החברה כלפי הגורם הנמחה. אין באמור כדי לגרוע מכל סעד אחר או תרופה לה זכאית החברה עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם.
- 35.5 החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם, או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הספק לצורך כך.
- סעיף זה הינו מעיקרי הסכם זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

36. ויתור

- 36.1 כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 36.2 ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

37. כללי

- 37.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי ההסכם ומכל זכות וסעד העומדים לחברה, מובהר כי בכל מקרה של אי עמידת הספק בהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל- אי אספקת הטובין והשירותים בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו בהסכם זה ו/או בהזמנת הטובין הספציפית ו/או בהוראת המנהל ו/או אספקת טובין ו/או התקנתם באופן שאינו תואם את הקבוע בהזמנות הטובין והשירותים ו/או בכתב הכמויות או אי אספקת טובין תחת טובין פגום עפ"י הוראת המנהל, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לקבל את הטובין והשירותים באמצעות

צד שלישי אחר. במקרה זה, יישא הספק בהוצאות החברה בתוספת הוצאות כלליות בשיעור של 10% (עשרה אחוזים).

37.2 לכל שינוי, תיקון או עדכון של ההסכם, לא יהיה תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים.

37.3 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז תל אביב בלבד.

37.4 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינן כמפורט בראש הסכם זה, בכפוף לכל שינוי בהן, שהודעה בכתב עליו נמסרה לצד האחר בדרך המפורטת בהסכם זה.

37.5 כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו לכתובתו האמורה יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 (שבעים ושתיים) שעות מעת מסירתה במשרד דואר בישראל; אם נשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - ביום העסקים שלאחר יום משלוחה, באם קיים בידי השולח אישור על העברה תקינה של ההודעה במלואה; אם נמסרה בכתובתו של הצד הרלוונטי ביד - בעת מסירתה כאמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הספק

בשם רמונים, החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

שם וחתימה

מורשי החתימה מטעם החברה

שם וחתימה

שם וחתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ המשמש כיועץ המשפטי של הספק מאשר בזאת כי חתמו על הסכם זה בפני, בשם הספק הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי הספק בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו להתקשר בהסכם זה ולהסמיך את הנ"ל לחתום על ההסכם ונספחיו.

עו"ד,

חתימת המשתתף _____

מסמכי המכרז לרבות כתב הכמויות

נספח ג-2

כתב שמירה על סודיות

* ייחתם ע"י הספק וע"י כל גורם מטעמו המוסמך על ידו לתת שירותים לחברה מכוח הסכם זה.

לעניין הספק- אנו, _____, ו- _____, מורשי החתימה של הספק _____
מצהירים בזאת כדלקמן:

לעניין כל גורם מטעם הספק- אני, _____, ת.ז. _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הננו מתחייבים כלפי החברה לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתנו במהלך מילוי תפקידנו ו/או כל הקשור והנובע ממתן השירותים נושא ההסכם, בכל צורה ואופן. המידע כאמור לעיל לא יימסר לגורם כלשהו שלא הורשה לכך מראש ובכתב ע"י החברה.
2. הננו מתחייבים להשתמש במידע אך ורק לצרכי ההתקשרות עם החברה במסגרת ההסכם, בהתאם להוראות החברה בלבד.
3. התחייבותנו זו תישאר בתוקפה במשך תקופת ההסכם ולאחריה, ללא מגבלת זמן.
4. הננו מתחייבים למסור ולהחזיר לידי החברה כל חומר שקיבלנו ממנה ו/או שהגיע לחזקתנו ו/או שנוצר על ידנו עקב ההתקשרות. כמו כן, הננו מתחייבים לא לצלם, לצטט, להקליט, להעתיק או לשמור אצלנו עותק של החומר הנ"ל.
5. **לעניין הספק-** הננו מתחייבים לתדרך ולידע את כלל עובדי הספק המעורבים במתן השירותים בדבר חובותינו האמורות לעיל ולהחתימם על כתב הצהרה והתחייבות זה, כהתחייבות אישית מטעמם בנוסף לחובותינו כנותן שירותים.

לעניין כל גורם מטעם הספק- הנני מצהיר כי הספק תידרך ויידע אותי בדבר חובותי האמורות בהצהרה זו והחתימתי על כתב הצהרה והתחייבות זה מהווה התחייבות אישית שלי

חתימת המשתתף _____

נספח ג'(3)(1) להסכם תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

המזמין לעניין סעיפי האחריות והביטוח בנספח זה משמעותו: רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

1. על הקבלן להחזיק בתוקף את כל הביטוחים, הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהא הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
 2. ביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה יכללו ויתור על כל זכות תחלופ (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי המזמין כל אדם אחר הבא בשמו של המזמין ו/או הפועל מטעמו, וכן כלפי כל הקבלנים, המתכננים, והיועצים הקשורים בביצוע העבודות, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלופ לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 3. פרק ב' בביטוח עבודות קבלניות - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן תורחב לכלול את המזמין (להלן: "יחיד המבוטח") כמבוטחים נוספים ותהיה כפופה לסעיף "אחריות צולבת", על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
 4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן מתחייב הקבלן כי פוליסות ביטוח אחריות מקצועית תכלול בין היתר תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים ובביטוח חבות מוצרים תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח
 5. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר, על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על הקבלן כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות הסכם זה על ידי הקבלן (אף אם הסתיימו העבודות) על כל המשתמע מכך. במקרה כאמור המזמין יהיה רשאים (אך לא חייבים לנהוג כאמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן).
 6. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלופ כלפי המזמין וכל הבאים מטעמו, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 7. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי המזמין ומבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין, לרבות כל טענה ו/או זכות, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי המזמין וכלפי מבטחיהם.
 8. ביטוחי הקבלן הנערכים על פי דרישות נספח זה יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח המזמין, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, 60 (ששים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לצמצום ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי המזמין אם לא נשלחה הודעה כאמור ובטרם חלף 60 (ששים) הימים ממועד משלוח ההודעה הנ"ל.
 9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק ממנו יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי גם בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה, לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ו/או עובדיהם ו/או בגין מעשה ו/או מחדל בביצוע העבודות נשוא ההסכם, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עובדיהם (בהתאם

- למקרה) בגין כל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
10. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזו מפוליסות הביטוח הנערכות על פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לפנות באופן מידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע, ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר, כי על הקבלן לפעול בהתאם להוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לידי את כל המידע שידרוש.
11. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות, אשר תידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות האירוע, לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן יישא בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו המזמין יעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה **בלבד**. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור, אשר יועבר על ידי חברת הביטוח, וכי המזמין לא יחוב כלפי הקבלן בכל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
12. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח לפי פרק א' "ביטוח העבודות" בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות למזמין, אלא אם המזמין הורה אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי הסכם הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצונו של מנהל הפרויקט מטעם המזמין (ככל שישנו מנהל פרויקט באתר), או שטרם קיבל מאת המזמין תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייב המזמין להורות למבטח על תשלום תגמולי הביטוח לידי הקבלן עד לגובה הסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק אך לא יותר מאשר הסכומים ששולמו בפועל ע"י מבטחי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה מוסכם, כי בכל מקרה של נזק לעבודות המבוטחות בהתאם להסכם זה, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח ו/או המזמין ו/או מנהל הפרויקט מטעם המזמין (ככל שקיים מנהל פרויקט באתר)
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.
14. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע המזמין כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף **שגיא**! **מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
15. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמין מתחייב הקבלן להמציא מזמין בתוך **14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הקבלן", **כמו כן מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמין, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**
16. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, **הינם בדבר דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן**, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחביונות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
17. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או עובדיו ומנהליו לא יפגעו בזכויות המזמין, על פי ביטוחים אלו.
18. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את המזמין באופן מלא, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.

19. המזמין רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמין ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמין ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
20. הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
21. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, יהיה המזמין רשאי אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמין) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. כל סכום המזמין שילם או התחייב בתשלומו כאמור יוחזר מיד המזמין על פי דרישתו הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמין על פי הוראות סעיף זה, המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה המזמין רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
22. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
23. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר ביצוע העבודות.
24. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות המזמין ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
25. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על הרכוש, הציוד והכלים המובאים על ידו אל אתר ביצוע העבודות.
26. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין המזמין. המזמין להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
27. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
28. הקבלן מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, **ופרויקט זה בלבד, יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, וכן הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים.**

הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם של המזמין **כמפורט ברישא למסמך זה**, הקבלן, קבלני המשנה של הקבלן בכל דרגה שהיא וכל אלה הבאים מכוחם, מפני אובדן, נזק ואחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות.

הגדרת העבודות : **לייצור, אספקה, הובלה והתקנת עבודות נגרות בבית ספר יעל רום רמת השרון**

ביטוח עבודות קבלניות כולל פרקי ביטוח כדלקמן:

1. **פרק א' - ביטוח העבודות הקבלניות:**

אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה על ידי הקבלן או מי מטעמו או לטובתו שלא ע"י הקבלן עצמו.

שווי העבודות הקבלניות הינו ע"פ ערך הפרויקט.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1.1. יכלל כיסוי להוצאות פיננסי הריסות עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.1).

1.2. יכלל נזק לרכוש עליו עובדים עד לסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.2).

1.3. יכלל כיסוי אבדן או נזק לרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח או מזמין בסך של 20% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.3).

1.4. יכלל כיסוי להוצאות בגין תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים, לרבות מנהלי תביעות אך למעט שמאות נגדית, לשם כינון האבדן או הנזק עד לסך של 10% מסכום הביטוח, לכל אירוע, על בסיס נזק ראשון. (הרחב 3.6.2).

1.5. יכלל כיסוי הנובע מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חמרים לקויים. (munich Re END 115 או נוסח לויס 3 DE) (נזק ישיר בשיעור של 30% משווי הפרויקט)

~~1.6. יכלל כיסוי לנזק הנובע מנזקי טבע ורעידת אדמה~~

1.7. יכלל כיסוי לתקופת הרצה למערכות אלקטרומכניות לתקופה של 60 יום בגין שבר מכני וקילקולים חשמליים. (סעיף 1.4.1.3 בפוליסה)

1.8. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.

1.9. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודש, ~~אשר לאחריה תהיה בתוקף תקופת תחזוקה "רגילה" של 12 חודש נוספים~~ (סעיף 1.4.2, סעיף 5.8.2, וסעיף 9.7.2).

1.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

מו"מ בזאת כי הכיסוי יישא בתוקפו גם לגבי חלקים שנמסרו או החל השימוש בהם ובכפוף לנוסח MR-116.

2. **פרק ב' - ביטוח צד שלישי:**

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות לתובע הוא לא פחות מסכום של - 4,000,000 ש"ח לאירוע ולא פחות מסכום של - 4,000,000 ₪ לתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

חתימת המשתתף

- 2.1. כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי לצורך פוליסה זו, בתנאי שאינו מכוסה בפוליסת חבות מעבידים של המבוטח.
- 2.2. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין ייחשב לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.3. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקי זיהום סביבתי תאונתי.
- ~~2.4. הפוליסה כוללת הרחבות בגין נזק ישיר עקב פגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת-קרקעיים בגבול של 1,000,000 ₪ למקרה, נזק תוצאתי כתוצאה מפגיעה בצינורות, כבלים ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 102) (הרחבה 7.2).~~
- 2.5. הפוליסה מכסה, בין היתר, נזקים שיגרמו לרכוש עקב פעילות של הקבלן מעבר למבוטח ע"פ פרק א' לפוליסה וסייג 6.1. לפרק ב' מבוטל בזאת עד לסך של 1,000,000 ש"ח. (Endorsement 119)
- 2.6. סייג 6.3. (רכוש בשליטתו ו/או בחזקתו של המבוטח) לא יחול על רכוש הנמצא בחזקתו ו/או שליטתו לתקופת העבודה בלבד.
- 2.7. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין (הרחבה 1 בתנאי ביט)
- 2.8. הפוליסה כוללת כיסוי לנזקי רעד ו/או הסרת משען ו/או החלשה של תמך בגבול אחריות של - 1,000,000 ש"ח לאירוע, הכלול בגבול האחריות של הפוליסה. (הרחבה 2 לתנאי ביט) (Endorsement 120) (הרחבה 7.3).
- 2.9. הפוליסה כוללת כיסוי בגין נזקי גוף וגם או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או מכוונה ניידת לרבות כזה הנחשב רכב ע"פ פקודת התעבורה ושלא חלה חובה לבטח כלים אלו ע"פ פקודת רכב מנועי ו/או ע"פ חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים התשל"ה 1976 על כל תיקוניו, גבול האחריות בגין הרחבה זו לא יעלה על - 1,000,000 ש"ח לאירוע ועל - 2,000,000 ₪ לתקופת ביטוח, מעבר למבוטח בפוליסת הבטוח של הכלי המבוטח. (הרחבות 7.4 ו 7.5)
- 2.10. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ו/או תאגידי עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
3. פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים :
- ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של - 6,000,000 ש"ח לתובע ולסך של - 20,000,000 ש"ח לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.
- על פרק זה חלות ההוראות הבאות :
- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן ובין אם לאו.
- 3.3. הפוליסה אינה כוללת הסתייגות כל שהיא בגין עבודות בגובה או בעומק.
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף שיפוי וכן ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון. (הרחב 11.9).

4. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית לקבלן ולעובדיו וגם או לקבלני משנה וגם או לפועלים מטעמו, בגבול אחריות המבטח שלא יפחת מסך - 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית, בגין היפר חובה מקצועית, שמקורה במעשה או מחדל רשלני, טעות או השמטה שנעשו על ידי מי מיחידי המבוטח.

- 4.1. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חריגה מסמכות, אבדן מסמכים ואמצעי מידע אחרים, מעשה מרמה על ידי עובד של המבוטח, אבדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.
- 4.2. בניגוד לכל האמור בכל מקום אחר בפוליסה או בדף הרשימה ונספחיה, הכיסוי ע"פ פוליסה זו כולל את אחריותו של המזמין הנובעת ממעשה או מחדל של הקבלן והבאים מטעמו. **אין באמור כדי לפגוע בזכויות המבטח כנגד קבלני משנה של הקבלן**
- 4.3. הביטוח מורחב לכסות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו. לעניין זה מורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
- 4.4. התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.
- 4.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיה ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

4. **ביטוח חבות המוצר.**

- הביטוח מכסה אחריותו של הקבלן בגין נזק לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו, אשר נגרם על ידי או עקב מוצרי הקבלן, בגבול אחריות למקרה אחד ובסה"כ לתקופת הביטוח שלא יפחת מסך 1,000,000 ש"ח .
- 5.1. התאריך הרטרואקטיבי בביטוח אינו מאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודה, ללא זיקה למועד תחילת הביטוח או מועד חתימת ההסכם.
 - 5.2. המזמין נכלל בשם המבוטח בכל הנוגע לאחריותו עקב מוצרי הקבלן וכל הקשור בתוצרי העבודה של הקבלן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
 - 5.3. בסייג 3.18 לפוליסה נוספה הסיפא : **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח ."**
 - 5.4. הביטוח הנו קודם וראשוני לביטוחי המזמין, ואנו מוותרים על זכותנו לשיתוף ביטוחי בגין נזק המכוסה בביטוח זה.
 - 5.5. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש מסיבה כלשהי ו/או יבוטל, והסיבה אינה אי תשלום הפרמיות ו/או נסיון הונאה של המבוטח, מוסכם כי תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח ו/או בוטל הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח המקורית עליו תימסר הודעה במשך תקופת גילוי זו, ייחשב כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, **ובתנאי כי לא נרכשה פוליסה אחרת המבטחת את אותה האחריות.**

- ככל שגבולות האחריות משותפים לביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים, גבול האחריות המשותף יהיה סכום גבולות האחריות בכ"א מהפוליסות ע"מ הדרישות לעיל

6. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 6.1. כל הכיסויים הביטוחיים נרכשו ע"י הקבלן אצל מבטח אחד בלבד .
- 6.2. המבטח בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, למעט בביטוחי חובה של כלי רכב, הורחב כך שהוא כולל גם את הרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם כמפורט ברישא למסמך זה, המפקח (למעט אחריתו המקצועית), קבלנים וקבלני משנה של הקבלן.
- 6.3. **רימונים החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ נקבעה כמוטב בלתי חוזר ע"פ סימן ב' לחוק חוזה הביטוח לגבי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות (סעיף 4.10.)** וכן לצורך סעיף 15.10 בתנאים הכלליים של הפוליסה (תנאי ביט 2016) או סעיף 18 בתנאים הכלליים לפוליסה (תנאי ביט 2013).
- 6.4. במקרה של הארכת משך ביצוע העבודות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בהתאם ובאופן אוטומטי, ע"פ הודעת המבטח וגם או המזמין אלא אם כן נודע למזמין על כוונתנו שלא לחדש את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 60 (שישים) יום לפני כניסת הביטוח או אי החידוש לתוקף.
- 6.5. הביטוחים שערך הקבלן כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם ו/או שלא לחדשם, אלא אם כן שלח המבטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.
- 6.6. בכל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הקבלן לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה מעוגנת בנזק ליסודות, בניינים, דרכים, כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה מכלי רכב, חפירות, אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום שאינו אירוע מתמשך מכל סוג ותאור, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות נוער כחוק, או רכוש של המזמין, כ"כ לסייג 14.7. תתווסף הסיפא - **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח.**
- 6.7. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו או שהמזמין התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות, למעט קבלני משנה וספקים של המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.8. כל הביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע לרשות ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, **שלעניין זה מוגדר מנכ"ל המזמין ו/או חשב המזמין ו/או הממונה על הביטוח אצל המזמין**
- 6.9. כל הוראה בביטוחים שערך הקבלן בהקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הם הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.
- 6.10. לא נכלל בפוליסות חריג לפרעות או מהומות אזרחיות, שביתות או השבתות.
- 6.11. **חובות "המבטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסה תחולנה על הקבלן בלבד לרבות החובה לתשלומי פרמיות והשתתפויות עצמיות.**
- 6.12. המבטח מצהיר בזאת כי ידוע לו כי חתימתו ע"ג אישור **קיום ביטוחים שיוגש תואם לדרישות נספח זה** הינו תנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בין הקבלן המזמין, ובהיעדר חתימתו ע"ג אישור ביטוחים המזמין לא היה מתקשר עם הקבלן, אף במחירים אחרים.
- 6.13. **חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי** מבוטל ככל שקיים. **על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח."**

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו בפועל) ,
אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים
במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות
הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון .

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים
את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע
במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן / ספק , במידת הצורך
בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן
הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח
וחסכון כאמור, המזמינה תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח
המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף
זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של
הקבלן/ ספק

חתימת + חותמת
הקבלן

שם הקבלן

תאריך

מצ"ב נספח ג' (3) (1) אישור קיום ביטוחים [בקובץ נפרד]

חתימת המשתתף _____

נספח ג-4

כתב ערבות ביצוע

תאריך _____

לכבוד

רימונים, החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ בע"מ

ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ מרחוב _____

_____ (להלן: "הספק") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר

לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) שקלים

חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות"), וזאת בקשר עם ההסכם שנחתם בין רימונים, החברה

לפיתוח רמת השרון בע"מ לבין הספק בעקבות מכרז לקבלת הצעות לאספקה, הובלה והתקנה של

ריהוט ועבודות נגרות בבית הספר יעל רום שלב ב' (להלן - "ההסכם") ולהבטחת מילוי שלם ומלא,

ע"י הספק, של כל תנאי ההסכם בינו לבין החברה ובכלל זה לביצוע ולטיב השירותים.

2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם ביום _____

"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ

ערבות זו.

3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה

למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.

אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד

לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם לעל ידינו לפי כתובתנו

המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות

בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו

חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הספק.

5. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתבות

_____ כשהיא חתומה ע"י גזבר החברה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא

חתומה ע"י ממלא מקומו של גזבר החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם

וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.

6. התשלום, כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה

ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם

ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

7. ערבות זו תישאר בתקופה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה

ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

8. ערבות זו אינה ניתנה להעברה, הסבה או להמחאה.

חתימת המשתתף _____

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

בכבוד רב,

[שם הבנק הערב]

תאריך: _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

_____ חתימת המשתתף

נספח ג-5

נספח בטיחות

עבודות ההתקנה והתחזוקה באתר, כהגדרתו בהסכם, יבוצעו בהתאם ובכפוף לדיני הבטיחות, הוראות הבטיחות, והוראות החברה ובכלל זה ההוראות המפורטות להלן:

1. פקודות הבטיחות בעבודה נוסח חדש התשי"ל 1970.
2. "חוק ארגון הפיקוח על העבודה" התשי"ד 1954.
3. תקנות הבטיחות בעבודה ציוד מגן אישי התשנ"ז – 1997.
4. תקנות הבטיחות בעבודה עזרה ראשונה התשמ"ח - 1988.
5. עבודות הריתוך והמסגרות תבוצענה בזהירות רבה, כל החומרים הדליקים יורחקו, ותמיד ימצאו במקום 2 מטפי אבקה 6 ק"ג.
6. תקנות עבודה בגובה – התשס"ז 2007
7. הוראות הבטיחות כפי שיונחו ע"י מנהל העבודה באתר מטעם הקבלן הראשי באתר